

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

1011NOTA: El régimen jurídico de todos los bienes inmuebles señalados en el presente documento, son PROPIEDAD del IPEJAL. Éstos tienen diverso uso fin: reserva territorial, arrendamiento para vivienda o comercio, estacionamiento, eventos, entre otros; tal como se informa en el presente documento.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE	
Guadalajara	<i>Régimen en Condóminos, Multifamiliares o Unidades Habitacionales</i>						
	1	Condominio habitacional "Chamizal"	Calzada Chamizal No. 791 y Av. del Parque S.R. Guadalajara, Jal.	08 de junio de 1983	30'435,160.00	67'888,595.04	Renta vivienda
	2	Condominio Federalismo	Av. Federalismo No. 1925 Guadalajara, Jal.	18 de mayo de 1961	116,416.80	53'502,300.41	Renta vivienda
	3	Condominio mixto "Felipe Berriozábal"	Av. Federalismo No. 1935 Guadalajara, Jal.	31 de agosto de 1963	49,707.00	6'576,923.4	Renta vivienda y comercio
	4	Condominio José María Morelos Nicolás Bravo Hermenegildo Galeana Valerio Trujano Pedro Ascencio Juan Alvarez	Av. Revolución No. 1952 Guadalajara, Jal. Av. Revolución No. 1952 Guadalajara, Jal. Av. Revolución No. 1962 Guadalajara, Jal. Av. Revolución No. 1972 Guadalajara, Jal. Av. Revolución No. 1982 Guadalajara, Jal. Av. Revolución No. 1992 Guadalajara, Jal.	19 de agosto de 1965	110,088.30	22'774,764.23	Renta vivienda
	5	Condominio habitacional "José Antonio Torres"	Juan Antonio de la Fuente No. 1225 Guadalajara, Jal.	17 de junio de 1959	71,011.98	12'717,841.9	Renta vivienda
	6	Condominio Independencia	Av. Centro Médico No. 210 Guadalajara, Jal.	16 de agosto de 1958	Decreto/donación	31'570,663.78	Renta vivienda
	7	Condominio Francisco Medina Ascencio Multifamiliar Francisco Medina Ascencio Multifamiliar Félix Palavicini	Calle Félix Palavicini No. 2445 Guadalajara, Jal. Calle Félix Palavicini No. 2445 Guadalajara, Jal. Calle Félix Palavicini No. 2415 Guadalajara, Jal.	06 de marzo de 1984	47'966,295.00	65'635,433.95	Renta vivienda
	8	Condominio habitacional "Extremadura"	Av. Quintana Roo No. 2580 Col. Santa Elena, S. H. Guadalajara	25 de agosto de 1983	4'462,614.00	13'448,692.20	Renta vivienda
	9	Condominio mixto "Reforma"	Av. Munguía No. 1189 S. H. Guadalajara, Jal.	06 de mayo de 1954	20,000.00	15'801,145.15	Renta vivienda y comercio
	10	Condominio mixto "Constitución"	Calle Gante No. 580 S. R. Guadalajara, Jal.	28 de diciembre de 1954	37,151.32	7'007,928.86	Renta vivienda y comercio
	11	Condominio habitacional "Venustiano Carranza"	Calle Antonio Rosales No. 24 S. R. Guadalajara, Jal.	28 de agosto de 1959	80,843.75	5'434,943.26	Renta vivienda
	12	Condominio Lázaro Cárdenas	Calle Manzano No. 620 S.J. Guadalajara, Jal.	16 de agosto de 1958	Decreto/donación	23'294,389.86	Renta vivienda
	13	Condominio Miguel Hidalgo	Mezquitán No. 2245 Guadalajara, Jal.	16 de agosto de 1958	Decreto/donación	10'405,399.23	Renta vivienda
	14	Condominio Mariano Matamoros	Gobernador Curiel No. 2282 Guadalajara, Jal.	03 de mayo de 1963	15,332.00	7'671,374.24	Renta vivienda
	15	Multifamiliar. López Cotilla	Calle Ciprés No. 1267 S.J. Guadalajara, Jal.	13 de marzo de 1957	27,980.08	6'304,058.75	Renta vivienda
	16	Condominio mixto "José Luis Arias Guzmán"	Calle Aldama 351 y 385 Esq. Antonio Rosales, Guadalajara, Jal	19 de mayo de 1989	459'540,000.00	25844917.99	Renta vivienda y comercio
17	Condominio "Saturno Coronado"	Calle Cairo No. 1266, 1296, 1308, 1350, Lomas San Eugenio, Guadalajara., Jal.				Renta vivienda	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	Condominio "San Eugenio I" (Saturnino Coronado)	Calle Rancho la audiencia No. 2385 Lomas de Sn Eugenio, Guadalajara., Jal. Calle Rancho seco No. 1271, 1299, 1307 Lomas de San Eugenio, Guadalajara, Jal	21 de febrero de 1989	28'276,380.00	53'990,523.00	Renta vivienda
18	Condominio "San Eugenio II" (Fidel Ramírez)	Calle Rancho Seco No. 1300 Lomas de San Eugenio, Guadalajara.	21 de febrero de 1989	1'488,960.00	3'989,275.36	Renta vivienda y comercio
						Renta vivienda

	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
19	Condominio Manuel Acuña	Manuel Acuña No. 275-278 Guadalajara, Jal.	06 de mayo de 1992	700'000,000.00	16'676,950.24	Renta vivienda
20	Condominio habitacional "Agustín Yáñez"	Rafael Camacho No. 1344 Guadalajara, Jal.	09 de noviembre de 1993	Donación	23'060,468.79	Renta vivienda
21	Condominio comercial "Agustín Yáñez"	Durango y Zacatecas Guadalajara, Jal.	09 de noviembre de 1993	Donación	13'420,813.92	Renta comercio
22	Condominio habitacional "Ávila Camacho"	Av. Ávila Camacho No. 1015 Guadalajara, Jal.	04 de marzo de 1991	875,418.50	29'240,207.70	Renta vivienda
23	Condominio comercial "Ávila Camacho"	Av. Ávila Camacho No. 1283 Guadalajara, Jal.	04 de marzo de 1991	500,798.84	56'688,351.47	Renta comercio
24	Multifamiliar Teatro de la República	Teatro de la República No. 320, Guadalajara, Jal.	08 de agosto de 1995	95,000.00	11'345,197.08	Renta vivienda y comercio
Casas						
1	Casa Carlos Ma. Bustamante 525	Calle Carlos Bustamante No. 525, Guadalajara, Jal.	19 de agosto de 1965	3,780.00	488,330.89	Renta vivienda
2	Casa López Mateos 1009	Av. López Mateos No. 1009 Guadalajara, Jal.	31 de julio de 1991	371'584,240.00	5'651,892.04	Renta vivienda
3	Casa López Mateos 1017	Av. López Mateos No. 1017 Guadalajara, Jal.	02 de julio de 1990	340'000,000.00	5'132,756.09	Renta vivienda
4	Casa Florencia	Calle Florencia No. 2384 Col. Italia Providencia. Guadalajara, Jal.	18 de diciembre de 1993	N\$ 429,480.00	5'215,601.22	Renta vivienda
5	Casa 17 Unidad Mariano Matamoros	Plazuela de Pensiones No. 22 Guadalajara, Jal.	17 de mayo de 1974	49,900.00	589,291.36	Renta vivienda
6	Casa 18 Unidad Mariano Matamoros	Plazuela de Pensiones No. 23 Guadalajara, Jal.	02 de julio de 1974	69,535.90	564,959.66	Renta vivienda
7	Casa 19 Unidad Mariano Matamoros	Calle Lic. Saturnino Coronado No. 30 Guadalajara, Jal	07 de mayo de 1975	28,800.00	584,965.12	Renta vivienda
8	Casa 20 Unidad Mariano Matamoros	Calle Lic. Saturnino Coronado No. 31 Guadalajara, Jal	19 de septiembre 1974	46,735.00	577,715.79	Renta vivienda
9	Casa 21 Unidad Mariano Matamoros	Calle Lic. Coronado, Plazuela "B" No. 32 Guadalajara, Jal	15 de febrero 1975	31,464.00	587,613.78	Renta vivienda
10	Casa 22 Unidad Mariano Matamoros	Calle Plazoleta "A" No. 2250 Guadalajara, Jal	08 de julio de 1974	70,000.00	589,291.36	Renta vivienda
11	Casa Humboldt	Calle Humboldt No. 508 Y 502 Guadalajara, Jal.	25 de noviembre de 1994	N\$ 260,000.00	3'806,456.87	Bodega
Departamento						
1	Departamento "Condominio Las Palmas"	Ricardo Palma 2919-C Fracc. Providencia, Guadalajara, Jal.	11 de febrero de 2002	550,000.00	580,787.25	Renta vivienda
2	Departamentos "Condominio Azul"	9 Deptos ubicados en Calzada Independencia 1045, Condominio Azul, Guadalajara, Jal.	12 de noviembre 2024	40'361,805.00	Pendiente	Reserva Territorial
Locales						
1	Locales Comerciales Unidad Rio Verde	Batalla de Izúcar No. 2457 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Huajuapán No. 2602 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Chilapa No. 2540 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Petatlán No. 2527 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal.	28 de octubre de 1965	3,780.00	Saneamiento Hipotecario	Reserva Territorial

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

		Batalla de Tecpan No. 2559 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal.					
		Batalla de Petatlán No. 2532 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal.					
		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
Estacionamientos							
1	Estacionamiento Cuauhtémoc	Francisco Zarco 2280, Guadalajara, Jal.		20 de diciembre 1958	102,807.00	49'114,804.86	Uso comercial
2	Estacionamiento Agustín Yáñez	Durango No. 1147 Guadalajara, Jal.		09 de noviembre de 1993	Donación	54'068,979.59	Uso comercial
3	Estacionamiento Ávila Camacho	Av. Ávila Camacho No. 1015 Guadalajara, Jal.		04 de marzo de 1991	500,798.84	24'723,349.62	Uso Comercial
Almacén							
1	Almacén IPEJAL	José María Coss 1204 Guadalajara, Jal.		17 de junio de 1959	8,888.03	1'772,997.22	Bodega
2	Bodega Venustiano	Venustiano Carranza 272, 274 y 276, Reforma, Guadalajara, Jal.		12 de julio de 1994	900,000.00	13'937,055.15	Bodega
Terrenos							
1	Terreno a un costado del Multifamiliar Mariano Matamoros	Gobernador Curiel No. 2282 Guadalajara, Jal.		03 de mayo de 1963	7,642.60	1'887,658.72	Reserva Territorial
2	Terreno Hacienda del Centro	Hda. del Centro esq. Hda. La Primavera, S. L. Guadalajara, Jal.		10 de mayo de 1967	8,624.10	1'565,315.85	Reserva Territorial
3	Terreno a un costado del Multifamiliar Francisco Medina Ascencio	Félix Palavicini No. 2445 Guadalajara, Jal.		06 de marzo de 1984	47'966,295.00	5'336,636.19	Estacionamiento
Edificios							
1	Edificio Central	Av. Magisterio No. 1155 Guadalajara, Jal.		09 de noviembre de 1993	Donación	99'045,007.44	Oficinas Generales IPEJAL
2	Edificio "Torre Hidalgo"	Av. Hidalgo No. 1435 Guadalajara, Jal.		22 de mayo, 27 de noviembre de 1958 12 de mayo de 1971	265,000.00 40,901.28 771,400.00	99'530,164.87	Renta comercial
3	Edificio Av. Francia	Av. Francia No. 1783 Donato Guerra, Guadalajara, Jal.		11 de abril de 2024	11'342,000	5'286,938.63	Reserva Territorial
4	Edificio El Informador	Belén 101 al 117, 125, 131, 141 y 255, Independencia 282, Juan Manuel 141, 145, 251, 253, 255, 269, 271 y 273, Pino Suárez 272 y 274.		23 de octubre de 2025	164'000,000.00	Pendiente	Reserva Territorial
Centros de Servicio							
1	UNIMEF I	Av. Federalismo No. 1903 Sector Hidalgo, Guadalajara, Jal.		06 de febrero de 2013	40,860.40	10'503,049.58	Unidad Médica
2	UNIMEF II	Javier Mina y Plutarco Elías Calles, Guadalajara, Jal.		11 de febrero de 2001	1'332,142.42	8'493,066.49	Unidad Médica
3	Funeraria de Pensiones	Calzada González Gallo No. 1435 Guadalajara, Jal.		06 de mayo de 1983	24'939,200.00	32'830,057.04	Funeraria
4	Lotes del 1 al 17 inclusive bloque H del Centro Metropolitano de Guadalajara conocido como Plaza Tapatía	Dionisio Rodríguez 24 Dentro del bloque H del centro metropolitano de Guadalajara, Jal.		02 de abril 2009	28'900.000.00	705'136,548.6	Estacionamiento y locales comerciales
5	Terreno Magisterio (UNIMEF Fray Antonio Alcalde antes Banobras)	Av. Magisterio No. 1495 Col. Observatorio, Guadalajara, Jal		06 de marzo de 2006	11'501,000.00	Pendiente	Unidad Médica

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
Zapopan	<i>Multifamiliares o Unidades Habitacionales</i>						
	1	Condominio "Valentín Gómez Farías"	Departamento Circunvalación Pte. No. 163 Cd. Granja, Zapopan	13 de marzo de 1984	424,829.00	890,099.49	Reserva Territorial
	2	Condominio "Isabel Sendis Aguirre"	Calle Industria No. 426 Colonia Tepeyac, Zapopan, Jal.	05 de abril 1990	440'000,000.00	19'909,909.18	Renta vivienda
	3	Condominio "Miguel Guevara Jiménez"	Paseo Oyameles Y Las Caobas Zapopan, Jal.	28 de abril 1988	55'046,285.78	179'114,698.64	Renta vivienda
	4	Condominio habitacional "Patria"	38 departamentos ubicados en Av. Patria No. 3000 Norte, Zapopan	08 de agosto de 1995	95,000.00	22'414,739.35	Renta vivienda
	<i>Casas</i>						
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3518 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'283,190.18	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3514 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'213,495.79	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3526 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'104,361.00	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Juan Cayetano Portugal No. 3589 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,143.75	1'293,200.00	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Juan Cayetano Portugal No. 3595 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,143.75	1'269,200.00	
	1	Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Juan Cayetano Portugal No. 3599 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,143.75	1'592,800.00	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Domingo González Maxemin No. 80 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,327.60	1'300,000.00	Renta vivienda
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	José Ma. Castillo Portugal No. 267 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,005.85	1'064,600.00	
	Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Federalistas Jaliscienses No. 3332 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,5114.58	1'078,918.53		
	Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Federalistas Jaliscienses No. 3370 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,793.70	1'280,619.21		
	Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3510 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'238,907.99		
	Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3522 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'110,400.00		

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN		UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
Locales						
1	Locales Comerciales Unidad República	Galeana y Zaragoza No. 242 Y 244, Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	1,216.05	Pendiente de regularización	Reserva Territorial
		Galeana y Zaragoza No. 258 Y 260 Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	1,033.80	Pendiente de regularización	
		Galeana y Abasolo No. 358-A, B y C Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	762.60	Pendiente de regularización	
		Galeana y Abasolo No. 344 Y 344-A Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	734.70	Pendiente de regularización	
		Galeana Y Abasolo No. 672 Y 676 Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	734.70	Pendiente de regularización	
		Andador Aculco No. 442, 444 y 448 Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	2,710.50	Pendiente de regularización	
2	Locales Rinconada del Valle	33 locales comerciales ubicados en Antiguo Camino A Tequila, Jard. del Valle, Zapopan, Jal	16 de junio de 2010	802,894.40	34'582,235.75	Renta comercial
Terrenos						
1	Terreno a un costado del Condominio Miguel Guevara Jiménez	Paseo Oyameles y Las Caobas Zapopan, Jal.	28 de abril de 1988	55'046,285.78	8'700,384.00	Reserva Territorial
2	Resto de terreno la Mora	Av. Sta. Margarita y Av. Central, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2'937,206.30	249'739,908.00	Reserva Territorial
3	Terreno La Toscana	Av. Sta. Margarita y Av. Central, lote 8 CS-D3(5) Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2'937,206.30	1,000'276,926.00	Reserva Territorial
4	Lotes (Rinconada de los Fresnos)	19 lotes ubicados en la colonia Rinconada de los Fresnos, Zapopan, Jal.	18 de febrero de 2009	-----	Pendiente	Reserva Territorial
5	Terreno Jardines del Valle	6 lotes ubicados en Av. Valle de las Aralias, Jardines Del Valle, Zapopan, Jal.	22 de febrero de 1999	461,726.60	840,400.00	Reserva Territorial
6	Fracción Predio parte norte del Fracc. Los Olivos	Av. Torremolinos S/N, Los Olivos, Zapopan	29 de septiembre de 2008	9'652,954.13	20'047,500.00	Unidad Medica
7	Predio Rústico Los Charcos	Carretera Guadalajara – Tepic (2 fracciones) La Venta del Astillero, Zapopan, Jal.	22 de mayo de 2012	472'693,593.50	220'998,113.50	Reserva Territorial
8	Terreno Valle Real	Prol. Av. Santa Margarita, hoy Av. Ramón Corona s/n	04 de diciembre 2018	256'319,588.00	229'625,000.00	Reserva Territorial
9	Ejido Tesistán (antes SyT)	Av. Juan Gil Preciado 6735, Jardines de Nuevo México, Zapopan	01 de junio de 2020	160'095,847.60	148'494,486.61	Reserva Territorial/Renta
10	Altaria (Bsques de la Primavera)	17 lotes ubicados en Prol. Camino Nacional S/N, Jardines de la Primavera, Zapopan	30 de septiembre de 2024	17'195,860.08	Pendiente	Reserva Territorial
Centros de Servicio						
1	CADIP	Calzada San Jorge No. 105 Col. Seattle, Zapopan, Jal.	19 de diciembre de 1997	6'500,000.00	130'677,697.99	Centro de Servicios
2	Fracción. "C" (Club hacienda del real)	Av. Central No. 555 Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	1'109,716.65	396'912,720.50	Unidad Deportiva
3	Salones para eventos Ex Hacienda La Mora	Av. Sta. Margarita No. 3589 Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	113,078.88	92'200,190.00	Salón De Eventos
Departamento						
1	Avaterria (Villas Panamericanas)	111 Departamentos ubicados en Av. del Bajío 1700 1 y 3, El Bajío, Zapopan	31 de octubre de 2024	537'663,343.03	Pendiente	Reserva Territorial

Zapopan

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
Tlaquepaque	<i>Terrenos</i>						
	1	Terrenos Desarrollo Pintores Españoles	12 lotes ubicados en el Fraccionamiento Pintores Españoles, Santa Anita, Municipio de Tlaquepaque, Jalisco	02 de diciembre de 1999	6'296,292.55	6'504,087.16	Reserva Territorial
	<i>Casa</i>						
	3	Casa Isis	Isis 2174, Prados del Nilo, Tlaquepaque, Jal.	08 de junio de 1995	66,666.66	2'237,926.62	Reserva Territorial
	<i>Centros de Servicio</i>						
1	UNIMEF III	Niños Héroes 231, Tlaquepaque, Jal.	09 de diciembre de 1984	24'748,396.00	45'019,850.00	Unidad Médica	
2	Estacionamiento el Refugio	Contreras Medellín 282, Barrio de San Juan, Tlaquepaque, Jal.	09 de diciembre de 2016	15'304,614.00	72'154,709.12	Estacionamiento	
Tonalá	<i>Terrenos/Casa</i>						
	1	Terreno San Gaspar	Calle Hidalgo y Av. Matatlán, Municipio de Tonalá, Jal.	09 de agosto de 2002	8'806,490.88	8'806,350.00	Reserva Territorial
	2	Terreno Basilio Badillo	Calle Juan Gil Preciado Esq. Ignacio Ramírez Col. Basilio Badillo, Tonalá, Jal.	27 de diciembre de 2006	3'718,240.00	7'740,600.00	Reserva Territorial
	3	Terreno Cabecera Municipal, Tonalá.	Calle Miguel Alemán Esq. Privada Soledad, Tonalá, Jal.	27 de diciembre de 2006	2'574,007.41	72'154,709.12	Reserva Territorial
	4	Terreno denominado "Los Cardenas" (Paseos de Tonalá)	Calle Camino A San Gaspar y Calles Heriberto Jara y And. del Vado, Fraccto. Paseos de Tonalá.	27 de diciembre de 2006	6'552,449.84	8'811,250.00	Reserva Territorial
	5	Terreno Pinar De Las Palomas	Lote De Terreno Ubicado En La Mza. 7 Del Fraccto. Pinar De Las Palomas, (Calle Quetzal Esq. El Pinar), Tonalá, Jal.	27 de diciembre de 2006	3'178,240.00	8'716,929.00	Reserva Territorial
	6	Terreno Lázaro Cárdenas 62	Calle Lázaro Cárdenas 62, Col. Santa Paula, poblado San José Tateposco, Tonalá, Jal.	24 de abril de 2012	1'718,960.58	1'317,900.00	Reserva Territorial
	7	Terreno Lázaro Cárdenas 64	Calle Lázaro Cárdenas 64, Col. Santa Paula, poblado San José Tateposco, Tonalá, Jal.	26 de abril de 2012	919,700.19	1'044,550.00	Reserva Territorial
8	Casa Revolución	Revolución 24, Colonia Tonalá Centro, Tonalá, Jal.	7 de diciembre 2021	415,560.00	766,440.00	Reserva Territorial	
Puerto Vallarta	<i>Terrenos</i>						
	1	Terreno el Manglar	Fco. Medina Ascencio y Atlatenco, Puerto Vallarta, Jalisco	18 de diciembre de 1999	41'147,271.00	210'077,895.50	Reserva Territorial
	2	Terreno el Manglar II	Fco. Medina Ascencio, zona hotelera las glorias, Puerto Vallarta, Jalisco	09 de noviembre de 2010	290'016,000.00	172'138,351.10	Reserva Territorial
	3	Edificio UMA (10 Unidades Privativas)	Av. Mezquital 6054, Col. Los Portales, Puerto Vallarta, Jalisco	07 de septiembre de 2015	170'000,000.00	93'138,184.68	Edificio Administrativo en Renta

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE	
Tepatitlán	<i>Terrenos</i>						
	1	Terreno El Fresno o Sacamecate	Calle Faisán S/N Tepatitlán, Jalisco	25 de octubre de 1996	1'100,000.00	3'552,801.75	Reserva Territorial
La Huerta	<i>Terrenos</i>						
	1	Terreno Antigua Hacienda, Chamela	Bahía de Chamela, Municipio de la Huerta, Jalisco.	22 de agosto de 1973	1'550,000.00	30'200,000.00	Reserva Territorial
Acatlán de Juárez	<i>Terrenos</i>						
	1	Terreno Potreros, Cajete, Ojo de Agua o la Atarjea y el Durazno	Carretera Guadalajara-Barra de Navidad 2 kms. al noreste del centro de Acatlán de Juárez, Jalisco	27 de mayo de 2008	21'790,360.80	3'252,753.99	Reserva Territorial
Arandas	<i>Terrenos</i>						
	1	El Ocote o Lagunitas	Av. León Bañuelos S/N Arandas, Jalisco.	27 de febrero de 2001	3'191,865.00	6'734,272.12	Reserva Territorial
Ayutla	<i>Terrenos</i>						
	1	Fracc. Vicente Guerrero	34 Terrenos ubicados en la calle Vicente Guerrero S/N Ayutla, Jal.	05 de agosto de 2002	2'060,000.00	2'485,947.50	Reserva Territorial
El Arenal	<i>Terrenos</i>						
	1	Predio Rústico Meza de Piedra	Meza de Piedra, (Zona Antigua Hacienda del Refugio), antes Municipio de Tala ahora El Arenal, Jalisco	30 de abril de 2012	189'800,000.00	14'576,640.00	Reserva Territorial
	2	Predio Nuestra Tierra	Ubicado antes en el Municipio de Zapopan, ahora El Arenal Jal.	28 de enero de 2013	98'259,168.00	9'191,125.64	Fideicomiso
Tala	<i>Terrenos</i>						
	1	Fraccionamiento La Estancia	Manzana "C" del Fraccionamiento La Estancia	26 de septiembre de 2018	3'919,590.00	5'031,612.43	Reserva Territorial

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	2	Potrero El Cortijo de Tala	Parcela Número 1003 Z1P/4 del Potrero El Cortijo de Tala	26 de septiembre de 2018	6'566,509.25	7'130,970.00	Reserva Territorial
Sayula	Terrenos						
	1	Terrenos Sayula	3 terrenos ubicados en el Fraccionamiento Andrés Quintana Roo, Sayula, Jal.	05 de agosto de 2002	90,480.00	6'468,000.00	Reserva Territorial
Jocotepec y Chapala	Terrenos						
	1	Terreno Centro Recreativo y Terreno de Siembra	2 fracciones ubicadas en la entrada Por Fraccionamiento Roca Azul, 5 Km. Al Sureste de Jocotepec, Jal.	24 de junio y 26 de noviembre de 1981	5'645,522.00	309,144.00	Centro de servicio/Para renta
	2	Predio Rústico Rancho del Oro o El Guayabito	Poniente de la Población de Ajijic, Municipio de Chapala, Jal.	27 de septiembre de 2012	26'540,800.00	31'350,000.00	Fideicomiso
	3	Terreno Pájaro Azul	Canario y Pájaro Azul s/n, Chapala Haciendas, Chapala, Jal.	28 de septiembre de 2018	4'681,600.00	6'039,450.00	Reserva Territorial
	4	Terreno Pájaro de Fuego	Pájaro de fuego s/n, Chapala Haciendas, Chapala, Jal.	28 de septiembre de 2018	4'198,236.00	5'397,300.00	Reserva Territorial
	5	Terreno Cerro Colorado	Cerro Colorado s/n, Ajijic, Chapala, Jal.	28 de septiembre de 2018	11'170,644.00	2'167,752.18	Reserva Territorial
Tlajomulco de Zúñiga	Terrenos						
	1	Los Gutiérrez	Calle Constitución S/N Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	21 de noviembre de 2000	9'707,513.60	54,721.029.44	En Renta
	2	Terreno Las Jicamas o Mata Redonda	Potrero Las Jicamas y Mata Redonda S/N, Buena Vista, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	18 de febrero de 2008	216'828,725.00	136'943,731.00	En Renta
	3	Fracción Terreno Las Jicamas II	Potrero Las Jicamas S/N, Buena Vista, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	12 de mayo de 2008	3'975,405.90	1'615,234.23	En Renta
	4	Terreno en dación de Tlajomulco Abedules	Av. Los Abedules ACD 22, Col. Los Abedules, Tlajomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	17'535,974.50	11'583,396.00	Reserva Territorial
	5	Terreno en dación de Tlajomulco Tres Reyes	Paseo Fernando de Castilla s/n, Fraccionamiento Tres Reyes de Cajititlán, Tlajomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	31'930,000.00	28'056,050.00	Reserva Territorial
	6	Terreno en dación de Tlajomulco Pedro Parra	Av. Pedro Parra Centeno s/n, Santa Cruz de Las Flores, Tlajomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	49'450,000.00	11'041,953.12	Reserva Territorial
	7	Terreno en dación de Tlajomulco	Puerto Ensenada Fracción 1, Tlajomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	19'996,839.60	15'226,020.00	Reserva Territorial
Centro de Servicio							
	1	El Derramadero "Hermano Sol"	J.J. Aguilar No. 63 Sn Agustín, Nicolás R. Casillas, Mpio. de Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	08 de julio de 1999	10'750,000.00	7'612,199.96	Salón de Eventos
de Méxic	Casas/ Edificio						
	1	Casa Sierra Gorda	Sierra Gorda 440, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México	11 de abril de 2024	63'4'10,181.27	21'009,959.04	Reserva Territorial

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	2	Casa Paseo de las Palmas	Paseo de las Palmas 1625, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México	11 de abril de 2024	33'620,000.00	9'472,137.74	Reserva Territorial
	3	Edificio Artículo 123	Artículo Ciento Veintitrés 90, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México	11 de abril de 2024	72'000,000.00	32'940,099.59	Reserva Territorial
Durango	<i>Terreno</i>						
	1	Terreno Pedro Charolito Orta	Pedro Charolito Orta s/n, Guadalupe Victoria, Gómez Palacio, Durango	11 de abril de 2024	13'951,442.47	Pendiente	Reserva Territorial
Edo de México	<i>Terrenos</i>						
	1	Lote 3 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua	Lote 3 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	1'261,791.67	Reserva Territorial
	2	Lote 4 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua	Lote 4 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	1'260,833.22	Reserva Territorial
	3	Lote 9 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua	Lote 9 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	2'271,225.00	Reserva Territorial
	4	Lote 10 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua	Lote 10 Manzana 74, Agrícola Pecuaría Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	2'271,225.00	Reserva Territorial
Guadalajara	<i>Daciones en Pago / Casas y Terreno</i>						
	1	Casa Cruzeiro	Cruzeiro 730 lote 25 manz 887 Fracc Lagos de Oriente Sector Libertad Guadalajara, Jal.	12 de julio de 2013	744,517.62	1'071,987.84	Reserva Territorial
	2	Terreno Teruel	Teruel 3402, Santa Elena de la Cruz, Guadalajara, Jal.	03 de diciembre 2020	630,828.00	561,602.87	Reserva Territorial
	3	Casa República	República 1861, colonia Blanco y Cuellar, Guadalajara, Jal.	02 de diciembre de 2021	1'158,266.88	1'121,844.49	Reserva Territorial
	4	Laura Carrillo	Laura Carrillo 626, colonia Insurgentes, S.R., Guadalajara, Jal.	28 de noviembre de 2019	806,051.36	1'081,857.61	Reserva Territorial
	<i>Daciones en Pago / Departamentos</i>						
	1	Depto. Fray Angélico 4135	Fray Angélico 4135 3er Nivel Depto. 34 Col. Miravalle, Guadalajara	02 de junio de 2002	148,820.00	488,077.00	Reserva Territorial
	2	Depto. Rómulo Velazco	Rómulo Velazco Ceballos 3373 302 Edif. 1 Mód. B, Jardines de los Poetas, Guadalajara, Jal.	28 de noviembre de 2019	150,000.00	680270.92	Reserva Territorial
Zapopan	<i>Daciones en Pago / Casas</i>						
	1	Casa San Mateo	Av. San Mateo 846, Parques de Tesistán, Zapopan	14 de septiembre de 2017	1'055,500.00	1'056,153.00	Reserva Territorial
	2	Círculo Córcega	Círculo Córcega 30, Condominio Altus Quintas, Zapopan	26 de octubre de 2019	794,280.26	695'694.89	Reserva Territorial
	3	Dúplex Valle del Támesis	Valle del Támesis 1870-2, Condominio Azucena, Fraccionamiento Jardines del Valle, Zapopan, Jalisco	25 de agosto de 2022	890,442.43	515,522.80	Reserva Territorial
	4	Casa San Nicolás	San Nicolás 83-62 (San Mateo), Lomas de San Gonzalo, Zapopan	3 de junio de 2021	1'151,363.42	773,938.00	Reserva Territorial

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

							<i>Daciones en Pago / Casas</i>
Tlaquepaque	1	Casa Mártires de Cananea	Mártires de Cananea 3772 Fracc Revolución San Pedro Tlaquepaque	30 de julio de 2013	1'397,766.00	3133004.40	Reserva Territorial
	2	Casa Insurgentes	Insurgentes 140, Fracc. Cantera Colorada, San José Tateposco, Tlaquepaque, Jal.	30 de agosto 2018	270,000.00	509,073.84	Reserva Territorial
	3	Casa Puerta del Sol	Puerta del Sol 496-17-C, entre Pedro Moreno y Aquiles Serdán, San Sebastianito, Tlaquepaque, Jal.	01 de diciembre de 2021	1'557,827.77	1'338,505.00	Reserva Territorial
	4	Casa Mamey	Mamey 2190, Fraccionamiento Paseos del Prado, Tlaquepaque, Jal.	27 de agosto de 2024	425,000.00	Pendiente	Reserva Territorial
							<i>Daciones en Pago / Departamentos</i>
	1	Depto. Retorno Euclides	Retorno Euclides No. 689-43 Fovissste, Miravalle, Tlaquepaque, Jal.	25 de octubre de 2006	120,000.00	538,540.00	Reserva Territorial
							<i>Daciones en Pago/Casas</i>
Tonalá	1	Casa San Marcos	San Marcos No. 450 Col. Lomas de San Miguel II Mpio. Tonalá, Jal.	24 de noviembre de 2009	350,565.00	400,730.00	Reserva Territorial
	2	Casa Huerta del Rey	Huerta del Rey 1303, Condominio Urbiquinta Versailles, Fracc. Urbi Paseos de Santiago Etapa 6 Letra C, Tonalá, Jalisco	28 de octubre de 2014	1'218,358.00	881,095.95	Reserva Territorial
	3	Casa Valle de San Agustín	Valle de San Agustín 1770, Fracc. Vastas del Valle, Tonalá, Jalisco.	08 de diciembre de 2015	903,600.00	727,700.00	Reserva Territorial
	4	Terreno el Duque	Espada s/n Lote 17 Mza 04, col. El Duque, Tonalá, Jal.	18 de noviembre de 2016	182,111.05	139,500.00	Reserva Territorial
							<i>Daciones en Pago / Terreno</i>
Tlajomulco de Zúñiga	1	Casa Rinconada San Francisco	Rinconada San Francisco No. 210, San Sebastián El Grande, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.	20 de junio de 2008	267,910.00	506,548.55	Reserva Territorial
	2	Casa Cerro de Tepeapulco	Cerro de Tepeapulco No. 138, Fraccionamiento Chula Vista, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco	21 de agosto de 2009	231,000.00	416,416.00	Reserva Territorial
	3	Casa San Jorge/Valle de Santa Teresa	SanJorge No. 14 Int. 21 Real del Valle, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, también conocido como Valle de Santa Teresa No. 1231, Coto San Jorge Int. 14, Real del Valle, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.	17 de junio de 2010	470,774.20	690,906.00	Reserva Territorial
	4	Casa Circuito Monte Vinson	Circuito Monte Vinson 587, Lomas del Mirador, Tlajomulco de Zúñiga	19 de septiembre de 2012	438,508.00	443,800.00	Reserva Territorial
	5	Casa Loma de Toscana	Loma de Toscana 117, Lomas del Sur II, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	16 de diciembre de 2011	221,550.00	401,592.00	Reserva Territorial
	6	Casa Loma San Agustín	Loma de San Agustín 140, Lomas de San Agustín. Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	12 de diciembre de 2014	371,800.42	499,950.00	Reserva Territorial
	7	Casa Gaviota	Gaviota 345, Condominio Residencial San José, Tlajomulco de Zúñiga	15 de diciembre de 2020	593,228.05	481,486.00	Reserva Territorial
	8	Casa Abel	Circuito Abel 576, Residencial Jardines del Edén, Tlajomulco de Zúñiga	02 de diciembre de 2020	986,795.66	1'056,165.00	Reserva Territorial
	9	Casa Valle del Encanto	Valle del Encanto 278, Condominio Valle Dorado, Fraccionamiento Valle Dorado, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco	1° de julio de 2022	831,409.08	429,000.00	Reserva Territorial
	10	Casa Circuito Noé	Circuito Noé 841, condominio Noé, Fraccionamiento Residencial del Edén, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco	18 de agosto de 2022	734,114.72	553,672.00	Reserva Territorial

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

	11	Casa Valle de la Estrella	Valle de la Estrella 177, Condominio Valle Dorado IV, Fraccionamiento Valle Dorado, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.	15 de noviembre de 2023	798,013.47	695,204.00	Reserva Territorial
	12	Casa Telescopio	Telescopio 75, Fraccionamiento Real del Sol, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	6 de septiembre de 2023	689,516.12	507,430.00	Reserva Territorial
	13	Casa Circuito de Moras	Circuito de Moras 53-A, Fracc. Los Fresnos II, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	21 de noviembre de 2024	742,518.28	458,666.00	Reserva Territorial
Casimiro Castillo	<i>Daciones en Pago / Casa</i>						
	1	Casa Constitución	Constitución No. 8 Col. Centro, Casimiro Castillo, Jal.	28 de julio de 2009	423,200.00	424,744.80	Reserva Territorial
	2	Casa Hidalgo	Miguel Hidalgo 19, José María Rodríguez, Casimiro Castillo, Jal.	06 de diciembre de 2012	432,496.84	351,009.60	Reserva Territorial
Jalos	<i>Daciones en Pago/ Casa</i>						
	1	Casa Francisco Gómez Jiménez 16	Francisco Gómez Jiménez 16 construida en lote 14 manzana 16 Fracc Solidaridad en Jalostotitlán, Jalisco	22 de octubre de 2019	350,666.66	307,630.00	Reserva Territorial
Autlán de Navarro	<i>Daciones en Pago / Casa</i>						
	1	Casa Barcino	Barcino 62, Colonia El Ejidal, Municipio de Autlán de Navarro, Jalisco	19 de noviembre de 2013	630,147.20	774,574.11	Reserva Territorial
El Salto	<i>Daciones en Pago / Casa/Departamento</i>						
	1	Privada San Miguel	Privada San Miguel 233, Colonia El Pacífico, Las Pintas de Arriba, El Salto, Jalisco	07 de julio de 2021	821,733.50	466,898.80	Reserva Territorial
	2	Depto. Independencia	Av. Independencia 704-7 Fraccionamiento Nueva Vizcaya, El Salto, Jalisco	22 de noviembre de 2024	518,000.00	Pendiente	Reserva Territorial
	3	Casa Juan Escutia	Juan Escutia 63, Ejido El Verde, Col. La Higuera, El Salto, Jalisco	30 de junio de 2025	902,281.05	402,446.00	Reserva Territorial
Arenal	<i>Daciones en Pago / Casa</i>						
	1	Casa Bélgica	Calle Bélgica 156, Fraccionamiento La Cima, El Arenal, Jalisco	26 de abril de 2023	519,506.48	263,380.00	Reserva Territorial
Tepatitlán	<i>Daciones en Pago / Casa</i>						
	1	Casa Urbino	Calle Urbino 1674, Juan Pablo II Etapa III, Tepatitlán de Morelos	23 de noviembre de 2022	633,656.05	308,590.00	Reserva Territorial
Tala	<i>Daciones en Pago / Casa</i>						
	1	Casa San Lorenzo Victoria	San Lorenzo Victoria 88, San Miguel, Tala	18 de abril de 2024	1'161,287.53	740,090.00	Reserva Territorial

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

ALTA BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD	CAUSA DE ALTA	FECHA DE ALTA	VALOR DEL ALTA
Edificio El Informador	Belén 101 al 117, 125, 131, 141 y 255, Independencia 282, Juan Manuel 141, 145, 251, 253, 255, 269, 271 y 273, Pino Suárez 272 y 274.	1	Compra venta	23 de octubre de 2025	164'000,000.00
Deptos "Condominio Azul"	Calzada Independencia 1045, Condominio Azul, Guadalajara, Jal.	9	Fideicomiso	12 de noviembre de 2024	40'361,805.00
Terrenos Altaria (Bosques)	Lotes ubicados en Prol. Camino Nacional S/N, Jardines de la Primavera, Zapopan	17	Fideicomiso	30 de septiembre de 2024	17'195,860.08
Deptos Avaterra (Villas Panamericanas)	Departamentos ubicados en Av. del Bajío 1700 1 y 3, El Bajío, Zapopan	111	Fideicomiso	31 de octubre de 2024	537'663,343.03
ALTAS					

BAJA BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD	CAUSA DE BAJA	FECHA DE BAJA	VALOR DE BAJA
Casa Austria	Calle Austria 4, Fraccionamiento La Cima, El Arenal, Jalisco	1	Venta	15 de septiembre de 2025	469,350.00
Dúplex Ronda	Ronda 230 depto. 4 Int. B, Fracc. Lomas de Zapopan, Zapopan, Jal.	1	Venta	4 de diciembre de 2025	858,000.00
BAJAS					