



1011NOTA: El régimen jurídico de todos los bienes inmuebles señalados en el presente documento, son PROPIEDAD del IPEJAL. Éstos tienen diverso uso fin: reserva territorial, arrendamiento para vivienda o comercio, estacionamiento, eventos, entre otros; tal como se informa en el presente documento.

MUNICIPIO	) _	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
				Re	égimen en Condór	minos, Multifamiliares o	Unidades Habitacionales
	1	Condominio habitacional "Chamizal"	Calzada Chamizal No. 791 y Av. del Parque S.R. Guadalajara, Jal.	08 de junio de 1983	30'435,160.00	67'888,595.04	Renta vivienda
	2	Condominio Federalismo	Av. Federalismo No. 1925 Guadalajara, Jal.	18 de mayo de 1961	116,416.80	53'502,300.41	Renta vivienda
	3	Condominio mixto "Felipe Berriozábal"	Av. Federalismo No. 1935 Guadalajara, Jal.	31 de agosto de 1963	49,707.00	6'576,923.4	Renta vivienda y comercio
		Condominio José María Morelos	Av. Revolución No. 1952 Guadalajara, Jal.				
		Nicolás Bravo	Av. Revolución No. 1952 Guadalajara, Jal.				
	١.	Hermenegildo Galeana	Av. Revolución No. 1962 Guadalajara, Jal.			00/774 704 00	
	4	Valerio Trujano	Av. Revolución No. 1972 Guadalajara, Jal.	19 de agosto de 1965	110,088.30	22'774,764.23	Renta vivienda
		Pedro Ascencio	Av. Revolución No. 1982 Guadalajara, Jal.				
		Juan Alvarez	Av. Revolución No. 1992 Guadalajara, Jal.				
	5	Condominio habitacional "José Antonio Torres"	Juan Antonio de la Fuente No. 1225 Guadalajara, Jal.	17 de junio de 1959	71,011.98	12'717,841.9	Renta vivienda
	6	Condominio Independencia	Av. Centro Médico No. 210 Guadalajara, Jal.	16 de agosto de 1958	Decreto/donación	31'570,663.78	Renta vivienda
ara		Condominio Francisco Medina Ascencio	Calle Félix Palavicini No. 2445 Guadalajara, Jal.				
ají	7	Multifamiliar Francisco Medina Ascencio	Calle Félix Palavicini No. 2445 Guadalajara, Jal.	06 de marzo de 1984	47'966,295.00	65'635,433.95	Renta vivienda
dal		Multifamiliar Félix Palavicini	Calle Félix Palavicini No. 2415 Guadalajara, Jal.				
Guadalajara	8	Condominio habitacional "Extremadura"	Av. Quintana Roo No. 2580 Col. Santa Elena, S. H. Guadalajara	25 de agosto de 1983	4'462,614.00	13'448,692.20	Renta vivienda
	9	Condominio mixto "Reforma"	Av. Munguía No. 1189 S. H. Guadalajara, Jal.	06 de mayo de 1954	20,000.00	15'801,145.15	Renta vivienda y comercio
	10	Condominio mixto "Constitución"	Calle Gante No. 580 S. R. Guadalajara, Jal.	28 de diciembre de 1954	37,151.32	7'007,928.86	Renta vivienda y comercio
	11	Condominio habitacional "Venustiano Carranza"	Calle Antonio Rosales No. 24 S. R. Guadalajara, Jal.	28 de agosto de 1959	80,843.75	5'434,943.26	Renta vivienda
	12	Condominio Lázaro Cárdenas	Calle Manzano No. 620 S.J. Guadalajara, Jal.	16 de agosto de 1958	Decreto/donación	23'294,389.86	Renta vivienda
	13	Condominio Miguel Hidalgo	Mezquitán No. 2245 Guadalajara, Jal.	16 de agosto de 1958	Decreto/donación	10'405,399.23	Renta vivienda
	14	Condominio Mariano Matamoros	Gobernador Curiel No. 2282 Guadalajara, Jal.	03 de mayo de 1963	15,332.00	7'671,374.24	Renta vivienda
	15	Multifamiliar. López Cotilla	Calle Ciprés No. 1267 S.J. Guadalajara, Jal.	13 de marzo de 1957	27,980.08	6'304.058.75	Renta vivienda
	16	Condominio mixto "José Luis Arias Guzmán"	Calle Aldama 351 y 385 Esq. Antonio Rosales, Guadalajara, Jal	19 de mayo de 1989	459'540,000.00	25844917.99	Renta vivienda y comercio
	17	Condominio "Saturno Coronado"	Calle Cairo No. 1266, 1296, 1308, 1350, Lomas San Eugenio, Guadalajara., Jal.				Renta vivienda

Inventario de Bienes Inmuebles Marzo 2025	Dirección de Gestión y Protección del Patrimonio Inmobiliario	Fecha de Actualización: Abril 2025	Página 1 de 12	
--	---	---------------------------------------	----------------	--





	18	Condominio "San Eugenio I" (Saturnino Coronado)  Condominio "San Eugenio II" (Fidel Ramírez)	Calle Rancho la audiencia No. 2385 Lomas de Sn Eugenio, Guadalajara., Jal. Calle Rancho seco No. 1271, 1299, 1307 Lomas de San Eugenio, Guadalajara, Jal Calle Rancho Seco No. 1300 Lomas de San Eugenio, Guadalajara.	21 de febrero de 1989 21 de febrero de 1989	28'276,380.00 1'488.960.00	53'990,523.00 3'989.275.36	Renta vivienda Renta vivienda y comercio Renta vivienda
_		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE	VALOR ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
				QUISICIÓN 06 de mayo de 1992	700'000,000.00	16'676,950.24	Renta vivienda
	19		Manuel Acuña No. 275-278 Guadalajara, Jal.	09 de noviembre de 1993	Donación	·	Renta vivienda
	20	Condominio habitacional "Agustín Yáñez"	Rafael Camacho No. 1344 Guadalajara, Jal.			23'060,468.79	Renta vivienda
	21	Condominio comercial "Agustín Yáñez"	Durango y Zacatecas Guadalajara, Jal.	09 de noviembre de 1993	Donación	13"420,813.92	Renta comercio
	22	Condominio habitacional "Ávila Camacho"	Av. Ávila Camacho No. 1015 Guadalajara, Jal.	04 de marzo de 1991	875,418.50	29'240,207.70	Renta vivienda
	23	Condominio comercial "Ávila Camacho"	Av. Ávila Camacho No. 1283 Guadalajara, Jal.	04 de marzo de 1991	500,798.84	56'688,351.47	Renta comercio
	24	Multifamiliar Teatro de la República	Teatro de la República No. 320, Guadalajara, Jal.	08 de agosto de 1995	95,000.00	11'345,197.08	Renta vivienda y comercio
							Casas
æ	1	Casa Carlos Ma. Bustamante 525	Calle Carlos Bustamante No. 525, Guadalajara, Jal.	19 de agosto de 1965	3,780.00	488,330.89	Renta vivienda
are	2	Casa López Mateos 1009	Av. López Mateos No. 1009 Guadalajara, Jal.	31 de julio de 1991	371'584,240.00	5'651,892.04	Renta vivienda
Guadalajara	3	Casa López Mateos 1017	Av. López Mateos No. 1017 Guadalajara, Jal.	02 de julio de 1990	340'000,000.00	5'132,756.09	Renta vivienda
dal	4	Casa Florencia	Calle Florencia No. 2384 Col. Italia Providencia. Guadalajara, Jal.	18 de diciembre de 1993	N\$ 429,480.00	5'215,601.22	Renta vivienda
Ja	5	Casa 17 Unidad Mariano Matamoros	Plazuela de Pensiones No. 22 Guadalajara, Jal.	17 de mayo de 1974	49,900.00	589,291.36	Renta vivienda
Ō	6	Casa 18 Unidad Mariano Matamoros	Plazuela de Pensiones No. 23 Guadalajara, Jal.	02 de julio de 1974	69,535.90	564,959.66	Renta vivienda
	7	Casa 19 Unidad Mariano Matamoros	Calle Lic. Saturnino Coronado No. 30 Guadalajara, Jal	07 de mayo de 1975	28,800.00	584,965.12	Renta vivienda
	8	Casa 20 Unidad Mariano Matamoros	Calle Lic. Saturnino Coronado No. 31 Guadalajara, Jal	19 de septiembre 1974	46,735.00	577,715.79	Renta vivienda
	9	Casa 21 Unidad Mariano Matamoros	Calle Lic. Coronado, Plazuela "B" No. 32 Guadalajara, Jal	15 de febrero 1975	31,464.00	587,613.78	Renta vivienda
	10	Casa 22 Unidad Mariano Matamoros	Calle Plazoleta "A" No. 2250 Guadalajara, Jal	08 de julio de 1974	70,000.00	589,291.36	Renta vivienda
	11		Calle Humboldt No. 508 Y 502 Guadalajara, Jal.	25 de noviembre de 1994	N\$ 260,000.00	3'806,456.87	Bodega
							Departamento
	1	Departamento "Condominio Las Palmas"	Ricardo Palma 2919-C Fracc. Providencia, Guadalajara, Jal.	11 de febrero de 2002	550,000.00	580,787.25	Renta vivienda
							Locales
	1	Locales Comerciales Unidad Rio Verde	Batalla de Izúcar No. 2457 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Huajuapan No. 2602 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Chilapa No. 2540 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Petatlán No. 2527 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Tecpan No. 2559 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal. Batalla de Petatlán No. 2532 Col. Oblatos, Guadalajara, Jal.	28 de octubre de 1965	3,780.00	Saneamiento Hipotecario	Reserva Territorial

Inventario de Bienes Inmuebles Marzo 2025	Dirección de Gestión y Protección del Patrimonio Inmobiliario	Fecha de Actualización: Abril 2025	Página 2 de 12	
--	---	---------------------------------------	----------------	--





		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
							Estacionamientos
	1	Estacionamiento Cuauhtémoc	Francisco Zarco 2280, Guadalajara, Jal.	20 de diciembre 1958	102,807.00	49'114,804.86	Uso comercial
	2	Estacionamiento Agustín Yáñez	Durango No. 1147 Guadalajara, Jal.	09 de noviembre de 1993	Donación	54'068,979.59	Uso comercial
	3	Estacionamiento Ávila Camacho	Av. Ávila Camacho No. 1015 Guadalajara, Jal.	04 de marzo de 1991	500,798.84	24'723,349.62	Uso Comercial
							Almacén
	1	Almacén IPEJAL	José María Coss 1204 Guadalajara, Jal.	17 de junio de 1959	8,888.03	1'772,997.22	Bodega
	2	Bodega Venustiano	Venustiano Carranza 272, 274 y 276, Reforma, Guadalajara, Jal.	12 de julio de 1994	900,000.00	13'937,055.15	Bodega
							Terrenos
	1	Terreno a un costado del Multifamiliar Mariano Matamoros	Gobernador Curiel No. 2282 Guadalajara, Jal.	03 de mayo de 1963	7,642.60	1'887,658.72	Reserva Territorial
ā	2	Terreno Hacienda del Centro	Hda. del Centro esq. Hda. La Primavera, S. L. Guadalajara, Jal.	10 de mayo de 1967	8,624.10	1'565,315.85	Reserva Territorial
Guadalajara	3	Terreno a un costado del Multifamiliar Francisco Medina Ascencio	Félix Palavicini No. 2445 Guadalajara, Jal.	06 de marzo de 1984	47'966,295.00	5'336,636.19	Estacionamiento
dal							Edificios
Ja(	1	Edificio Central	Av. Magisterio No. 1155 Guadalajara, Jal.	09 de noviembre de 1993	Donación	99'045,007.44	Oficinas Generales IPEJAL
อี	2	Edificio "Torre Hidalgo"	Av. Hidalgo No. 1435 Guadalajara, Jal.	22 de mayo, 27 de noviembre de 1958 12 de mayo de 1971	265,000.00 40,901.28 771,400.00	99'530,164.87	Renta comercial
	3	Edificio Av. Francia	Av. Francia No. 1783 Donato Guerra, Guadalajara, Jal.	11 de abril de 2024	11'342,000	5'286,938.63	Reserva Territorial
							Centros de Servicio
	1	UNIMEF I	Av. Federalismo No. 1903 Sector Hidalgo, Guadalajara, Jal.	06 de febrero de 2013	40,860.40	10'503,049.58	Unidad Médica
	2	UNIMEF II	Javier Mina y Plutarco Elías Calles, Guadalajara, Jal.	11 de febrero de 2001	1'332,142.42	8'493,066.49	Unidad Médica
	3	Funeraria de Pensiones	Calzada González Gallo No. 1435 Guadalajara, Jal.	06 de mayo de 1983	24'939,200.00	32'830,057.04	Funeraria
	4	Lotes del 1 al 17 inclusive bloque H del Centro Metropolitano de Guadalajara conocido como Plaza Tapatía	Dionisio Rodríguez 24 Dentro del bloque H del centro metropolitano de Guadalajara, Jal.	02 de abril 2009	28'900.000.00	705'136,548.6	Estacionamiento y locales comerciales
	5	Terreno Magisterio (UNIMEF Fray Antonio Alcalde antes Banobras)	Av. Magisterio No. 1495 Col. Observatorio, Guadalajara, Jal	06 de marzo de 2006	11'501,000.00	Pendiente	Unidad Médica

Inventario de Bienes Inmuebles Marzo 2025	Dirección de Gestión y Protección del Patrimonio Inmobiliario	Fecha de Actualización: Abril 2025	Página 3 de 12	
--	---	---------------------------------------	----------------	--







		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
						Multifamiliares o	Jnidades Habitacionales
	1	Condominio "Valentín Gómez Farías"	Departamento Circunvalación Pte. No. 163 Cd. Granja, Zapopan	13 de marzo de 1984	424,829.00	890,099.49	Reserva Territorial
	2	Condominio "Isabel Sendis Aguirre"	Calle Industria No. 426 Colonia Tepeyac, Zapopan, Jal.	05 de abril 1990	440'000,000.00	19'909,909.18	Renta vivienda
	3	Condominio "Miguel Guevara Jiménez"	Paseo Oyameles Y Las Caobas Zapopan, Jal.	28 de abril 1988	55'046,285.78	179'114,698.64	Renta vivienda
	4	Condominio habitacional "Patria"	38 departamentos ubicados en Av. Patria No. 3000 Norte, Zapopan	08 de agosto de 1995	95,000.00	22'414,739.35	Renta vivienda
							Casas
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3518 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'283,190.18	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3514 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'213,495.79	
an		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3526 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'104,361.00	
doc		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Juan Cayetano Portugal No. 3589 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,143.75	1'293,200.00	
Zap		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Juan Cayetano Portugal No. 3595 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,143.75	1'269,200.00	
	1	Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Juan Cayetano Portugal No. 3599 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,143.75	1'592,800.00	5
	Ľ	Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Domingo González Maxemin No. 80 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,327.60	1'300,000.00	Renta vivienda
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	José Ma. Castillo Portugal No. 267 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,005.85	1'064,600.00	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Federalistas Jaliscienses No. 3332 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,5114.58	1'078,918.53	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Federalistas Jaliscienses No. 3370 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,793.70	1'280,619.21	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3510 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'238,907.99	
		Casa Fraccionamiento Residencial Poniente	Jose Casal No. 3522 Fracc. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2,021.25	1'110,400.00	

Inventario de Bienes Inmuebles
Marzo 2025





		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
							Locales
			Galeana y Zaragoza No. 242 Y 244, Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	1.216.05	Pendiente de regularización	
			Galeana y Zaragoza No. 258 Y 260 Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	1,033.80	Pendiente de regularización	
	1	Locales Comerciales Unidad República	Galeana y Abasolo No. 358-A, B y C Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	762.60	Pendiente de regularización	Reserva Territorial
	l '	Locales Comerciales Unidad Republica	Galeana y Abasolo No. 344 Y 344-A Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	734.70	Pendiente de regularización	Reserva Territoriai
			Galeana Y Abasolo No. 672 Y 676 Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	734.70	Pendiente de regularización	
			Andador Aculco No. 442, 444 y 448 Zapopan, Jal.	21 de septiembre de 1966	2,710.50	Pendiente de regularización	
	2	Locales Rinconada del Valle	33 locales comerciales ubicados en Antiguo Camino A Tequila, Jard. del Valle, Zapopan, Jal	16 de junio de 2010	802,894.40	34'582,235.75	Renta comercial
	1	Terreno a un costado del Condominio Miguel Guevara Jiménez	Paseo Oyameles y Las Caobas Zapopan, Jal.	28 de abril de 1988	55'046,285.78	8'700,384.00	Reserva Territorial
an	2	Resto de terreno la Mora	Av. Sta. Margarita y Av. Central, Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2'937,206.30	249'739,908.00	Reserva Territorial
do	3	Terreno La Toscana	Av. Sta. Margarita y Av. Central, lote 8 CS-D3(5) Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	2'937,206.30	1,000'276,926.00	Reserva Territorial
Zapop	4	Lotes (Rinconada de los Fresnos)	19 lotes ubicados en la colonia Rinconada de los Fresnos, Zapopan, Jal.	18 de febrero de 2009		Pendiente	Reserva Territorial
17	5	Terreno Jardines del Valle	6 lotes ubicados en Av. Valle de las Aralias, Jardines Del Valle, Zapopan, Jal.	22 de febrero de 1999	461,726.60	840,400.00	Reserva Territorial
	6	Fracción Predio parte norte del Fracc. Los Olivos	Av. Torremolinos S/N, Los Olivos, Zapopan	29 de septiembre de 2008	9'652,954.13	20'047,500.00	Unidad Medica
	7	Predio Rústico Los Charcos	Carretera Guadalajara – Tepic (2 fracciones) La Venta del Astillero, Zapopan, Jal.	22 de mayo de 2012	472'693,593.50	220'998,113.50	Reserva Territorial
	8	Terreno Valle Real	Prol. Av. Santa Margarita, hoy Av. Ramón Corona s/n	04 de diciembre 2018	256'319,588.00	229'625,000.00	Reserva Territorial
	9	Ejido Tesistán (antes SyT)	Av. Juan Gil Preciado 6735, Jardines de Nuevo México, Zapopan	01 de junio de 2020	160'095,847.60	148'494,486.61	Reserva Territorial/Renta
							Centros de Servicio
	1	CADIP	Calzada San Jorge No. 105 Col. Seattle, Zapopan, Jal.	19 de diciembre de 1997	6'500,000.00	130'677,697.99	Centro de Servicios
	2	Fracción. "C" (Club hacienda del real)	Av. Central No. 555 Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	1'109,716.65	396'912,720.50	Unidad Deportiva
	3	Salones para eventos Ex Hacienda La Mora	Av. Sta. Margarita No. 3589 Zapopan, Jal.	11 de enero de 1978	113,078.88	92'200,190.00	Salón De Eventos

Inventario de Bienes Inmuebles
Marzo 2025





		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
			40 lates white deep and Francisco private Pintage Francisco Contr				Terrenos
anb	1	Terrenos Desarrollo Pintores Españoles	12 lotes ubicados en el Fraccionamiento Pintores Españoles, Santa Anita, Municipio de Tlaquepaque, Jalisco	02 de diciembre de 1999	6'296,292.55	6'504,087.16	Reserva Territorial
Tlaquepaque	3	Casa Isis	Isis 2174, Prados del Nilo, Tlaquepaque, Jal.	08 de junio de 1995	66,666.66	2'237,926.62	Casa Reserva Territorial
adn	3	Ca3a 1313	1313 2 174, 1 Tauos del Milo, Haquepaque, Jai.	oo de junio de 1999	00,000.00	2 201,920.02	Centros de Servicio
Ĕ	1	UNIMEF III	Niños Héroes 231, Tlaquepaque, Jal.	09 de diciembre de 1984	24'748,396.00	45'019,850.00	Unidad Médica
	2	Estacionamiento el Refugio	Contreras Medellín 282, Barrio de San Juan, Tlaquepaque, Jal.	09 de diciembre de 2016	15'304,614.00	72'154,709.12	Estacionamiento
							Terrenos/Casa
	1	Terreno San Gaspar	Calle Hidalgo y Av. Matatlán, Municipio de Tonalá, Jal.	09 de agosto de 2002	8'806,490.88	8'806,350.00	Reserva Territorial
	2	Terreno Basilio Badillo	Calle Juan Gil Preciado Esq. Ignacio Ramírez Col. Basilio Badillo, Tonalá, Jal.	27 de diciembre de 2006	3'718,240.00	7'740,600.00	Reserva Territorial
\rac{1}{100}	3	Terreno Cabecera Municipal, Tonalá.	Calle Miguel Alemán Esq. Privada Soledad, Tonalá, Jal.	27 de diciembre de 2006	2'574,007.41	72'154,709.12	Reserva Territorial
Tonalá	4	Terreno denominado "Los Cardenas" (Paseos de Tonalá)	Calle Camino A San Gaspar y Calles Heriberto Jara y And. del Vado, Fraccto. Paseos de Tonalá.	27 de diciembre de 2006	6'552,449.84	8'811,250.00	Reserva Territorial
P	5	Terreno Pinar De Las Palomas	Lote De Terreno Ubicado En La Mza. 7 Del Fraccto. Pinar De Las Palomas, (Calle Quetzal Esg. El Pinar), Tonalá, Jal.	27 de diciembre de 2006	3'178,240.00	8'716,929.00	Reserva Territorial
	6	Terreno Lázaro Cárdenas 62	Calle Lázaro Cárdenas 62, Col. Santa Paula, poblado San José Tateposco, Tonalá, Jal.	24 de abril de 2012	1'718,960.58	1'317,900.00	Reserva Territorial
	7	Terreno Lázaro Cárdenas 64	Calle Lázaro Cárdenas 64, Col. Santa Paula, poblado San José Tateposco, Tonalá, Jal.	26 de abril de 2012	919,700.19	1'044,550.00	Reserva Territorial
	8	Casa Revolución	Revolución 24, Colonia Tonalá Centro, Tonalá, Jal.	7 de diciembre 2021	415,560.00	766,440.00	Reserva Territorial
							Terrenos
rto arta	1	Terreno el Manglar	Fco. Medina Ascencio y Atlatenco, Puerto Vallarta, Jalisco	18 de diciembre de 1999	41'147,271.00	210'077,895.50	Reserva Territorial
Puerto Vallarta	2	Terreno el Manglar II	Fco. Medina Ascencio, zona hotelera las glorias, Puerto Vallarta, Jalisco	09 de noviembre de 2010	290'016,000.00	172'138,351.10	Reserva Territorial
	3	Edificio UMA (10 Unidades Privativas)	Av. Mezquital 6054, Col. Los Portales, Puerto Vallarta, Jalisco	07 de septiembre de 2015	170'000,000.00	93'138,184.68	Edificio Administrativo en Renta

Inventario de Bienes Inmuebles
Marzo 2025





		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBLE
lán							Terrenos
Tepatitlán	1	Terreno El Fresno o Sacamecate	Calle Faisán S/N Tepatitlán, Jalisco	25 de octubre de 1996	1'100,000.00	3'552,801.75	Reserva Territorial
r r							Terrenos
La Huerta	1	Terreno Antigua Hacienda, Chamela	Bahía de Chamela, Municipio de la Huerta, Jalisco.	22 de agosto de 1973	1'550,000.00	30'200,000.00	Reserva Territorial
<b>O</b>							Terrenos
Acatlán de Juárez	1	Terreno Potreros, Cajete, Ojo de Agua o la Atarjea y el Durazno	Carretera Guadalajara-Barra de Navidad 2 kms. al noreste del centro de Acatlán de Juárez, Jalisco	27 de mayo de 2008	21'790,360.80	3'252,753.99	Reserva Territorial
SE							Terrenos
Arandas	1	El Ocote o Lagunitas	Av. León Bañuelos S/N Arandas, Jalisco.	27 de febrero de 2001	3'191,865.00	6'734,272.12	Reserva Territorial
<u> </u>							Terrenos
Ayutla	1	Fracc. Vicente Guerrero	34 Terrenos ubicados en la calle Vicente Guerrero S/N Ayutla, Jal.	05 de agosto de 2002	2'060,000.00	2'485,947.50	Reserva Territorial
							Terrenos
El	1	Predio Rústico Meza de Piedra	Meza de Piedra, (Zona Antigua Hacienda del Refugio), antes Municipio de Tala ahora El Arenal, Jalisco	30 de abril de 2012	189'800,000.00	14'576,640.00	Reserva Territorial
₹	2	Predio Nuestra Tierra	Ubicado antes en el Municipio de Zapopan, ahora El Arenal Jal.	28 de enero de 2013	98'259,168.00	9'191,125.64	Fideicomiso
							Terrenos
	1	Fraccionamiento La Estancia	Manzana "C" del Fraccionamiento La Estancia	26 de septiembre de 2018	3'919,590.00	5'031,612.43	Reserva Territorial
Tala	2	Potrero El Cortijo de Tala	Parcela Número 1003 Z1P/4 del Potrero El Cortijo de Tala	26 de septiembre de 2018	6'566,509.25	7'130,970.00	Reserva Territorial

Inventario de Bienes Inmuebles Marzo 2025	Dirección de Gestión y Protección del Patrimonio Inmobiliario	Fecha de Actualización: Abril 2025	Página 7 de 12
--	---	---------------------------------------	----------------





ela		DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR CATASTRAL	USO O FIN DEL INMUEBL
Sayula							Terren
0,	1	Terrenos Sayula	3 terrenos ubicados en el Fraccionamiento Andrés Quintana Roo, Sayula, Jal.	05 de agosto de 2002	90,480.00	6'468,000.00	Reserva Territorial
<u> </u>							Terrenc
Chapala	1	Terreno Centro Recreativo y Terreno de Siembra	2 fracciones ubicadas en la entrada Por Fraccionamiento Roca Azul, 5 Km. Al Sureste de Jocotepec, Jal.	24 de junio y 26 de noviembre de 1981	5'645,522.00	309,144.00	Centro de servicio/Para renta
>	2	Predio Rústico Rancho del Oro o El Guayabito	Poniente de la Población de Ajijic, Municipio de Chapala, Jal.	27 de septiembre de 2012	26'540,800.00	31'350,000.00	Fideicomiso
otepec	3	Terreno Pájaro Azul	Canario y Pájaro Azul s/n, Chapala Haciendas, Chapala, Jal.	28 de septiembre de 2018	4'681,600.00	6'039,450.00	Reserva Territorial
cote	4	Terreno Pájaro de Fuego	Pájaro de fuego s/n, Chapala Haciendas, Chapala, Jal.	28 de septiembre de 2018	4'198,236.00	5'397,300.00	Reserva Territorial
ဝ	5	Terreno Cerro Colorado	Cerro Colorado s/n, Ajijic, Chapala, Jal.	28 de septiembre de 2018	11'170,644.00	2'167,752.18	Reserva Territorial
							Terrend
	1	Los Gutiérrez	Calle Constitución S/N Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	21 de noviembre de 2000	9'707,513.60	54,721.029.44	En Renta
ga	2	Terreno Las Jícamas o Mata Redonda	Potrero Las Jícamas y Mata Redonda S/N, Buena Vista, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	18 de febrero de 2008	216'828,725.00	136'943,731.00	En Renta
Zúñiga	3	Fracción Terreno Las Jícamas II	Potrero Las Jícamas S/N, Buena Vista, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	12 de mayo de 2008	3'975,405.90	1'615,234.23	En Renta
de Z	4	Terreno en dación de Tlajomulco Abedules	Av. Los Abedules ACD 22, Col. Los Abedules, Tlajomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	17'535,974.50	11'583,396.00	Reserva Territorial
00	5	Terreno en dación de Tlajomulco Tres Reyes	Paseo Fernando de Castilla s/n, Fraccionamiento Tres Reyes de Caitittán. Tlaiomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	31'930,000.00	28'056,050.00	Reserva Territorial
nu.	6	Terreno en dación de Tlajomulco Pedro Parra	Av. Pedro Parra Centeno s/n, Santa Cruz de Las Flores, Tlajomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	49'450,000.00	11'041,953.12	Reserva Territorial
Tlajomul	7	Terreno en dación de Tlajomulco	Puerto Ensenada Fracción 1, Tlajomulco de Zúñiga	08 de junio de 2023	19'996,839.60	15'226,020.00	Reserva Territorial
F							Centro de Servic
	1	El Derramadero "Hermano Sol"	J.J. Aguilar No. 63 Sn Agustín, Nicolás R. Casillas, Mpio. de Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	08 de julio de 1999	10'750,000.00	7'612,199.96	Salón de Eventos
							Casas/ Edific
ico	1	Casa Sierra Gorda	Sierra Gorda 440, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México	11 de abril de 2024	63'4'10,181.27	21'009,959.04	Reserva Territorial
México	2	Casa Paseo de las Palmas	Paseo de las Palmas 1625, Colonia Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México	11 de abril de 2024	33'620,000.00	9'472,137.74	Reserva Territorial
	3	Edificio Artículo 123	Artículo Ciento Veintitrés 90, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México	11 de abril de 2024	72'000,000.00	32'940,099.59	Reserva Territorial

Inventario de Bienes Inmuebles Marzo 2025	Dirección de Gestión y Protección del Patrimonio Inmobiliario	Fecha de Actualización: Abril 2025	Página 8 de 12	
--	---	---------------------------------------	----------------	--





							Terren		
	1	Terreno Pedro Charolito Orta	Pedro Charolito Orta s/n, Guadalupe Victoria, Gómez Palacio, Durango	11 de abril de 2024	13'951,442.47	Pendiente	Reserva Territorial		
							Terreno		
h 0	1	Lote 3 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua	Lote 3 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	1'261,791.67	Reserva Territorial		
México	2	Lote 4 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua	Lote 4 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	1'260,833.22	Reserva Territorial		
Ž	3	Lote 9 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua	Lote 9 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	2'271,225.00	Reserva Territorial		
	4	Lote 10 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua	Lote 10 Manzana 74, Agrícola Pecuaria Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México	11 de abril de 2024	6'150,523.50	2'271,225.00	Reserva Territorial		
						Daciones e	n Pago / Casas y Terren		
	1	Casa Cruzeiro	Cruzeiro 730 lote 25 manz 887 Fracc Lagos de Oriente Sector Libertad Guadalajara, Jal.	12 de julio de 2013	744,517.62	1'071,987.84	Reserva Territorial		
	2	Terreno Teruel	Teruel 3402, Santa Elena de la Cruz, Guadalajara, Jal.	03 de diciembre 2020	630,828.00	561,602.87	Reserva Territorial		
ara	3	Casa República	República 1861, colonia Blanco y Cuellar, Guadalajara, Jal.	02 de diciembre de 2021	1'158,266.88	1'121,844.49	Reserva Territorial		
Guadalajara	4	Laura Carrillo	Laura Carrillo 626, colonia Insurgentes, S.R., Guadalajara, Jal.	28 de noviembre de 2019	806,051.36	1'081,857.61	Reserva Territorial		
adi	Daciones en Pago / Depa								
n G	1	Depto. Fray Angélico 4135	Fray Angélico 4135 3er Nivel Depto. 34 Col. Miravalle, Guadalajara	02 de junio de 2002	148,820.00	488,077.00	Reserva Territorial		
	2	Depto. Rómulo Velazco	Rómulo Velazco Ceballos 3373 302 Edif. 1 Mód. B, Jardines de los Poetas, Guadalajara, Jal.	28 de noviembre de 2019	150,000.00	680270.92	Reserva Territorial		
						E	aciones en Pago / Casa		
	1	Casa San Mateo	Av. San Mateo 846, Parques de Tesistán, Zapopan	14 de septiembre de 2017	1'055,500.00	1'056,153.00	Reserva Territorial		
oan	2	Circuito Córcega	Circuito Córcega 30, Condominio Altus Quintas, Zapopan	26 de octubre de 2019	794,280.26	695'694.89	Reserva Territorial		
Zapopan	3	Dúplex Valle del Támesis	Valle del Támesis 1870-2, Condominio Azucena, Fraccionamiento Jardines del Valle, Zapopan, Jalisco	25 de agosto de 2022	890,442.43	515,522.80	Reserva Territorial		
	4	Casa San Nicolás	San Nicolás 83-62 (San Mateo), Lomas de San Gonzalo, Zapopan	3 de junio de 2021	1'151,363.42	773,938.00	Reserva Territorial		
	5	Depto. Ronda	Ronda 7 Depto. 4 2304-B, 2304 y 2310, Fraccionamiento Lomas de Zapopan, Zapopan, Jalisco	13 de diciembre de 2022	263,291.00	524,400.00	Reserva Territorial		
<u> </u>		<u></u>					Paciones en Pago / Casa		
a e	1	Casa Mártires de Cananea	Mártires de Cananea 3772 Fracc Revolución San Pedro Tlaquepaque	30 de julio de 2013	1'397,766.00	3133004.40	Reserva Territorial		

	na 9 de 12
--	------------





	2	Casa Insurgentes	Insurgentes 140, Fracc. Cantera Colorada, San José Tateposco, Tlaquepaque, Jal.	30 de agosto 2018	270,000.00	509,073.84	Reserva Territorial
			Puerta del Sol 496-17-C, entre Pedro Moreno y Aquiles Serdán, San	01 de diciembre de 2021	1'557,827.77	1'338,505.00	Reserva Territorial
	4	Casa Mamey	Mamey 2190, Fraccionamiento Paseos del Prado, Tlaquepaque, Jal.	27 de agosto de 2024	425,000.00	Pendiente	Reserva Territorial
						Daciones	en Pago / Departamentos
	1	Depto. Retorno Euclides	Retorno Euclides No. 689-43 Fovissste, Miravalle, Tlaquepaque, Jal.	25 de octubre de 2006	120,000.00	538,540.00	Reserva Territorial
							Daciones en Pago/Casas
a,	1	Casa San Marcos	San Marcos No. 450 Col. Lomas de San Miguel II Mpio. Tonalá, Jal.	24 de noviembre de 2009	350,565.00	400,730.00	Reserva Territorial
Tonalá	2	Casa Huerta del Rey	Huerta del Rey 1303, Condominio Urbiquinta Versalles, Fracc. Urbi Paseos de Santiago Etapa 6 Letra C, Tonalá, Jalisco	28 de octubre de 2014	1'218,358.00	881,095.95	Reserva Territorial
F	3	Casa Valle de San Agustín	Valle de San Agustín 1770, Fracc. Vastas del Valle, Tonalá, Jalisco.	08 de diciembre de 2015	903,600.00	727,700.00	Reserva Territorial
	4	Terreno el Duque	Espada s/n Lote 17 Mza 04, col. El Duque, Tonalá, Jal.	18 de noviembre de 2016	182,111.05	139,500.00	Reserva Territorial
	5	Casa Sangüesa	Sangüesa 1671, Fracc. Urbi, col. Paseos de Santiago, Tonalá, Jal.	07 de octubre de 2021	1'119,281.36	643,336.00	Reserva Territorial
						L	Daciones en Pago / Terreno
	1	Casa Rinconada San Francisco	Rinconada San Francisco No. 210, San Sebastián El Grande, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.	20 de junio de 2008	267,910.00	506,548.55	Reserva Territorial
	2	Casa Cerro de Tepeapulco	Cerro de Tepeapulco No. 138, Fraccionamiento Chula Vista, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco	21 de agosto de 2009	231,000.00	416,416.00	Reserva Territorial
Zúñiga	3	Casa San Jorge/Valle de Santa Teresa	SanJorge No. 14 Int. 21 Real del Valle, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, también conocido como Valle de Santa Teresa No. 1231, Coto San Jorge Int. 14, Real del Valle, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.	17 de junio de 2010	470,774.20	690,906.00	Reserva Territorial
Zú	4	Casa Circuito Monte Vinson	Circuito Monte Vinson 587, Lomas del Mirador, Tlajomulco de Zúñiga	19 de septiembre de 2012	438,508.00	443,800.00	Reserva Territorial
qe	5	Casa Loma de Toscana	Loma de Toscana 117, Lomas del Sur II, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	16 de diciembre de 2011	221,550.00	401,592.00	Reserva Territorial
ool	6	Casa Loma San Agustín	Loma de San Agustín 140, Lomas de San Agustín. Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	12 de diciembre de 2014	371,800.42	499,950.00	Reserva Territorial
Tlajomulco	7	Casa Cangrejo	Cangrejo 334, Fracc. Rinconada de San Sebastián, Tlajomulco de Zúñiga	20 de julio de 2020	616,128.59	623,263.20	Reserva Territorial
Taj.	8	Casa Gaviota	Gaviota 345, Condominio Residencial San José, Tlajomulco de Zúñiga	15 de diciembre de 2020	593,228.05	481,486.00	Reserva Territorial
	9	Casa Abel	Circuito Abel 576, Residencial Jardines del Edén, Tlajomulco de Zúñiga	02 de diciembre de 2020	986,795.66	1'056,165.00	Reserva Territorial
	10	Casa Valle del Encanto	Valle del Encanto 278, Condominio Valle Dorado, Fraccionamiento Valle Dorado, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco	1° de julio de 2022	831,409.08	429,000.00	Reserva Territorial
	11	Casa Circuito Noé	Circuito Noé 841, condominio Noé, Fraccionamiento Residencial del Edén, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco	18 de agosto de 2022	734,114.72	553,672.00	Reserva Territorial

Inventario de Bienes Inmuebles Marzo 2025	Dirección de Gestión y Protección del Patrimonio Inmobiliario	Fecha de Actualización: Abril 2025	Página 10 de 12	
--	---	---------------------------------------	-----------------	--





	12	Casa Valle de la Estrella	Valle de la Estrella 177, Condominio Valle Dorado IV, Fraccionamiento Valle Dorado, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.	15 de noviembre de 2023	3 798,013.47	695,204.00	Reserva Territorial
	13	13 Casa Telescopio Telescopio 75, Fraccionamiento Real del Sol, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.		6 de septiembre de 2023	689,516.12	507,430.00	Reserva Territorial
	14	Casa Circuito de Moras	Circuito de Moras 53-A, Fracc. Los Fresnos II, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	21 de noviembre de 2024	742,518.28	458,666.00	Reserva Territorial
9 0							Daciones en Pago / Casa
Casimiro Castillo	1	Casa Constitución	Constitución No. 8 Col. Centro, Casimiro Castillo, Jal.	28 de julio de 2009	423,200.00	424,744.80	Reserva Territorial
ပို့ ပိ	2	Casa Hidalgo	Miguel Hidalgo 19, José María Rodríguez, Casimiro Castillo, Jal.	06 de diciembre de 2012	432,496.84	351,009.60	Reserva Territorial
ű							Daciones en Pago/ Casa
Jalos	1	Casa Francisco Gómez Jiménez 16	Francisco Gómez Jiménez 16 construida en lote 14 manzana 16 Fracc Solidaridad en Jalostotitlán, Jalisco	22 de octubre de 2019	350,666.66	307,630.00	Reserva Territorial
_ 9	9						Daciones en Pago / Casa
Autlán de Navarro	1	Casa Barcino	Barcino 62, Colonia El Ejidal, Municipio de Autlán de Navarro, Jalisco	19 de noviembre de 2013	630,147.20	774,574.11	Reserva Territorial
							Daciones en Pago / Casa
El Salto	1	Privada San Miguel	Privada San Miguel 233, Colonia El Pacífico, Las Pintas de Arriba, El Salto, Jalisco	07 de julio de 2021	821,733.50	466,898.80	Reserva Territorial
ш	2	Depto. Independencia	Av. Independencia 704-7 Fraccionamiento Nueva Vizcaya, El Salto, Jalisco	22 de noviembre de 2024	518,000.00	Pendiente	Reserva Territorial
<del>-</del>							Daciones en Pago / Casa
Arenal	1	Casa Austria	Calle Austria 4, Fraccionamiento La Cima, El Arenal, Jalisco	23 de noviembre de 2022	519,506.48	268,206.00	Reserva Territorial
	2	Casa Bélgica	Calle Bélgica 156, Fraccionamiento La Cima, El Arenal, Jalisco	26 de abril de 2023	519,506.48	263,380.00	Reserva Territorial
Tepat itlán							Daciones en Pago / Casa
T ≡	1	Casa Urbino	Calle Urbino 1674, Juan Pablo II Etapa III, Tepatitlán de Morelos	23 de noviembre de 2022	633,656.05	308,590.00	Reserva Territorial
Tala							Daciones en Pago / Casa
		Casa San Lorenzo Victoria	San Lorenzo Victoria 88, San Miguel, Tala	18 de abril de 2024	1'161.287.53	740.090.00	Reserva Territorial

Inventario de Bienes Inmuebles Marzo 2025  Dirección de Gestión y Protección de	trimonio Inmobiliario Fecha de Actualización: Página 11 de 12
---	---





# **ALTA BIENES INMUEBLES**

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD	CAUSA DE ALTA	FECHA DE ALTA	COSTO DE ALTA
Circuito de Moras	Circuito de Moras 53-A, Fracc. Los Fresnos II, Tlajomulco de Zúñiga, Jal.	1	Dación en pago	21/11/2024	742,518.28

# **BAJA BIENES INMUEBLES**

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD	CAUSA DE BAJA	FECHA DE BAJA	VALOR DE BAJA
BAJAS					